

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TB-THADS

Long Hồ, ngày 26 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 61/2023/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 47/2024/CT-BĐS-VL ngày 07/6/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, trụ sở chính: số 574A, Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh: 0313932064-022 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 94.4/2025/HĐSDBS-HĐDV.ĐGTS; 95.4/2025/HĐSDBS-HĐDV.ĐGTS; 96.4/2025/HĐSDBS-HĐDV.ĐGTS cùng ngày 20 tháng 5 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ **Thửa đất số 403**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **672,9m²**, loại đất: đất ở + trồng cây lâu năm (đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 372,9m²), tọa lạc tại xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; do Hộ ông Phan Văn Sang và bà Mạc Thị Kim Chi đứng tên sử dụng theo giấy CNQSD đất số: CA 029415, số vào sổ cấp GCN số CH02207 do Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 14/5/2015 (Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 11/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh).

2/ **Thửa đất số 34**, tờ bản đồ số **15**, diện tích **1.961,7m²**, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; do Hộ bà Mạc Thị Kim Chi đứng tên sử dụng theo giấy CNQSD đất số: CA 008732, số vào sổ cấp GCN số CH02400 do Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 31/12/2014. (Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 11/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh).

3/ **Tách thửa đất số 235**, tờ bản đồ số **13**, diện tích tách thửa **2.456,3m²**, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; do Hộ ông Phan Văn Sang đứng tên sử dụng theo giấy CNQSD đất số: CN 129158, số vào sổ cấp GCN số CS10869 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/3/2018 (Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 11/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh).

Tài sản gắn liền trên đất: Cây lâu năm.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 24/6/2025, tại ấp Phú Mỹ 1, xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 24/6/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề của **Thửa 403 + Cây trồng** là: **657.978.127đ** (Sáu trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi tám ngàn, một trăm hai mươi bảy đồng).

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề của **Thửa 235 + Cây trồng** là: **890.721.661** (Tám trăm chín mươi triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn, sáu trăm sáu mươi một đồng).

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề của **Thửa 34 + Cây trồng** là: **700.884.263đ** (Bảy trăm triệu, tám trăm tám mươi bốn ngàn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 100.000đ (Một trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **Thửa 403** là 65.000.000 đ (Sáu mươi lăm triệu đồng); **Thửa 34** là 70.000.000 đ (Bảy mươi triệu đồng); **Thửa 235** là 89.000.000 đ (Tám mươi chín triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá trong giờ hành chính, ngày hành chính Từ ngày thông báo đến ngày 24/6/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói, mỗi lần trả giá tăng bằng một bước giá (1% giá trị tài sản) trở lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ vào thời gian, địa điểm đấu giá, có mặt đến dự phiên đấu giá đã nêu trên (trường hợp có người đăng ký mua tài sản). Trường hợp các ông, bà vắng mặt thì Chấp hành viên vẫn cho tiến hành đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Phú (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Hồ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Minh Thành